

附件 1

徐州东站东广场项目布局及资产情况

一、项目资产布局图

徐州东站东广场包含四个项目，具体是时代大厦、东广场上盖、时代彩虹里商业街和汽车东站。



二、各项目资产定位、体量及现状

1、时代大厦



1) 项目定位：商务办公楼宇

2) 项目体量 29240.74 m² , 可租赁面积 22485.73 m² , 已招商落位 16893.61 m² , 招商率 75%



目前整体入住率较高，且已形成较强的办公氛围。

2、 东广场上盖

1) 项目定位：商旅综合配套

2) 项目体量 15848 m² , 可租赁面积 10289 m² , 已招商落位 4569.88 m² , 招商率 44%



东广场上盖项目目前具备可吸附性的客流为属地办公群体及少量的高铁换乘人流。

3、 时代彩虹里商业街



1) 项目定位：餐饮美食街区

2) 项目体量 5850 m² ,可租赁面积 2291.74 m² ,已招商落位 1648.66 m² ,招商率 72%

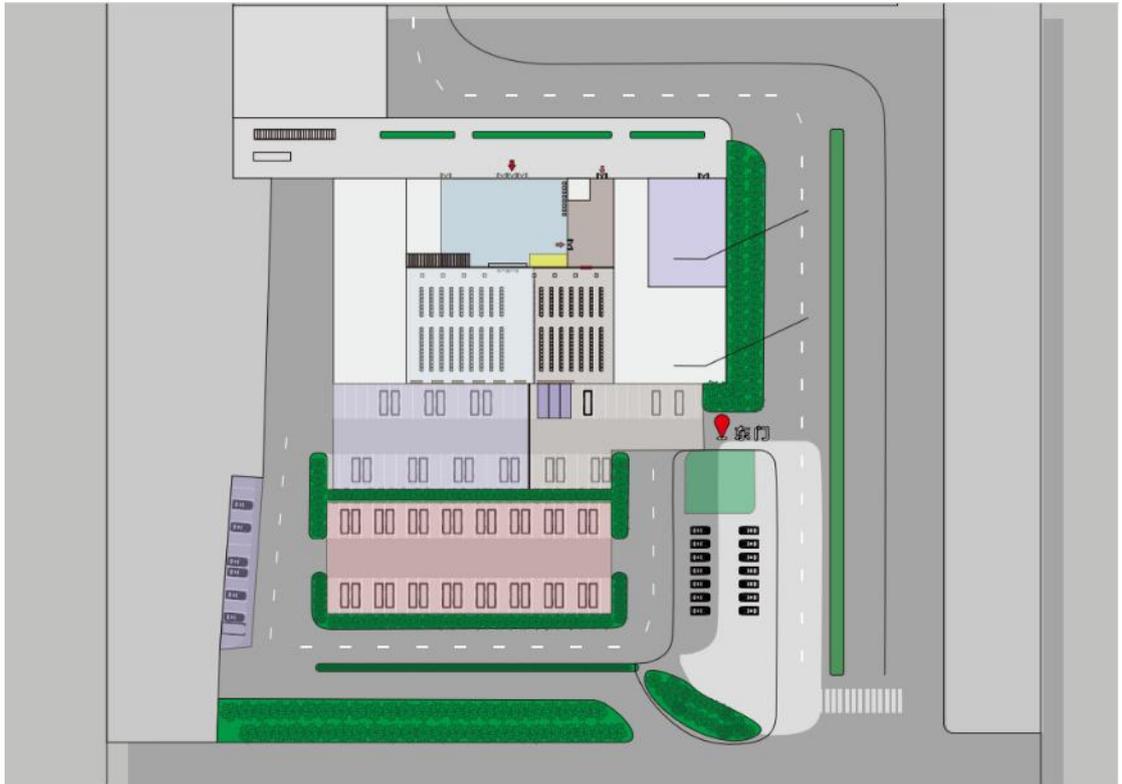


4、 汽车东站



1) 项目定位：乘客集散中心

2) 项目体量 26000 m² , 可租赁面积 11284 m².



汽车东站与公交、出租车，轨道交通实现零换乘，方便广大乘客出行的所需。